

## 2. 회사의 개황

## 2-1. 선언문

우선 고객 여러분의 변함없는 믿음과 사랑에 진심으로 감사드립니다.

미국 North Carolina 주 Raleigh에 위치한 Genworth Mortgage Insurance Corporation은 1980년 단종 모기지보험 사업을 개시한 이래 다양한 고객 요구에 부응하며 모기지보험 분야의 선도자로서 입지를 견고히 다져가고 있습니다.

특히 지난 1990년 이후에는 견실한 재무구조, 최적의 사업운영기법, 그리고 강직한 기업이미지 등을 바탕으로 캐나다와 호주를 비롯해 유럽 각 지역으로 사업영역을 넓히며 세계적인 모기지보험회사로 거듭 성장해 나가고 있습니다.

모기지보험은 대출금융기관의 신용위험을 증가시키지 않은 채 주택구입에 필요한 현금 보유액 수준을 최소화하여 주택 실수요자들의 내집 마련을 촉진시킴과 동시에 차주의 채무불이행으로 인한 신용위험을 대출금융기관 또는 투자자로부터 모기지보험회사로 전가시키거나 상호 분담케 하여 이들의 신용위험을 낮춰주는 기능을 수행합니다.

당사는 오랜 기간 국내 주택금융시장을 예의 주시하며 거시경제 환경, 각종 규제 및 법적기반의 효율성, 정치적 안정성, 그리고 자가 소유에 대한 일반 소비자들의 태도 등의 측면에서 향후 모기지보험에 대한 수요의 존재 여부를 평가해 왔습니다. 동시에 국내 주택금융시장의 각종 인프라를 점검하고, 동 시장의 변화 추이를 예측한 결과 국내 시장 진출에 확신을 갖고 지점 설립을 준비했으며, 지난 2007년 12월 금융위원회로부터 보증보험 중 모기지보험업 인가를 받고 현재 영업 중에 있습니다.

당사는 국내 주택금융시장 내 제반 위험요소를 효과적으로 관리할 수 있는 직접적인 수단을 제시함으로써 궁극적으로 주거복지의 질적 향상을 도모하는데 기여하고자 합니다. 이 같은 목표를 달성하기 위해 당사는 효율적인 업무기반을 제공할 수 있도록 끊임없이 매진할 것이며, 향후에도 국내 주택금융시장의 안정적 발전에 일조하고 제반 이해관계자들과 비전을 공유할 수 있도록 최선의 노력을 다해 나갈 것입니다.

본 자료는 관련법규에 따라 회사의 경영 전반에 대한 객관적인 사실을 담고 있습니다.

끝으로 고객 여러분의 변함없는 관심과 성원을 부탁드립니다. 고객 여러분의 앞날에 행복이 가득하시길 기원합니다. 감사합니다.

2008년 6월

**젠워스 모기지 인슈어런스 코포레이션, 한국지점**

대표 오준석



## 2-2. 연혁 및 추이

### 1) 설립경과 및 설립 이후의 주요 변동 상황

- ① 설립일 : 2007년 10월 17일
- ② 본점소재지 및 그 변경
  - 변경 전 : 서울 영등포구 여의도동 23-5 한화증권빌딩 20층
  - 변경 후 : 서울 마포구 동교동 159-1 상진빌딩 9층
- ③ 대주주의 중요한 변동
  - 해당사항 없음
- ④ 주요 경영진의 중요한 변동
  - 2007년 10월 17일 지점장 오준석 대표 선임
- ⑤ 기타 설립 이후 중요한 변동 상황
  - 해당사항 없음

### 2) 상호의 변경

- 해당사항 없음

### 3) 합병 또는 영업양수도

- 해당사항 없음

### 4) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 해당사항 없음

## 2-3. 영업기금

(단위 : 백만원)

2007년 12월 개시영업기금	3,000
2008년 01월 추가영업기금	632
2008년 3월말 영업기금 잔액	3,632

#### 2-4. 계약자배당

- 해당사항 없음

#### 2-5. 주주배당

- 해당사항 없음