

2. 일반현황

2-1. 선언문

우선 고객 여러분의 변함없는 믿음과 사랑에 진심으로 감사드립니다.

미국 North Carolina 주 Raleigh에 위치한 Genworth Mortgage Insurance Corporation은 1980년 단종 모기지보험 사업을 개시한 이래 다양한 고객 요구에 부응하며 모기지보험 분야의 선도자로서 입지를 견고히 다져왔습니다.

특히 지난 1990년 이후에는 건실한 재무구조, 최적의 사업운영기법, 그리고 강직한 기업이미지 등을 바탕으로 캐나다와 호주를 비롯해 유럽 각 지역으로 사업영역을 넓히며 세계적인 모기지보험회사로 거듭 성장해 나가고 있습니다.

모기지보험은 대출금융기관의 신용위험을 증가시키지 않은 채 주택구입에 필요한 현금 보유액 수준을 최소화하여 주택 실수요자들의 내집 마련을 촉진시킴과 동시에 차주의 채무불이행으로 인한 신용위험을 대출금융기관 또는 투자자로부터 모기지보험회사로 전가시키거나 상호 분담케 하여 이들의 신용위험을 분산시키는 기능을 수행합니다.

당사는 오랜 기간 국내 주택금융시장을 예의 주시하며 거시경제 환경, 각종 규제 및 법적기반의 효율성, 정치적 안정성, 그리고 자가 소유에 대한 일반 소비자들의 태도 등의 측면에서 향후 모기지보험에 대한 수요의 존재 여부를 평가해 왔습니다. 동시에 국내 주택금융시장의 각종 인프라를 점검하고, 동 시장의 변화 추이를 예측한 결과 국내 시장 진출에 확신을 갖고 지점 설립을 준비했으며, 지난 2007년 12월 금융위원회로부터 보증보험 중 모기지보험업 인가를 받았습니다.

당사는 국내 주택금융시장 내 제반 위험요소를 효과적으로 관리할 수 있는 직접적인 수단을 제시함으로써 궁극적으로 주거복지의 질적 향상을 도모하는데 기여하고자 합니다. 이 같은 목표를 달성하기 위해 당사는 효율적인 업무기반을 제공할 수 있도록 끊임없이 매진할 것이며, 향후에도 국내 주택금융시장의 안정적 발전에 일조하고 제반 이해관계자들과 비전을 공유할 수 있도록 최선의 노력을 다해 나갈 것입니다.

본 자료는 관련법규에 따라 회사의 경영 전반에 대한 객관적인 사실을 담고 있습니다.

끝으로 고객 여러분의 변함없는 관심과 성원을 부탁드립니다. 고객 여러분의 앞날에 행복이 가득하시길 기원합니다. 감사합니다.

2012년 6월

젠워스 모기지 인슈어런스 코포레이션, 한국지점

대 표 오 준 석

2-2. 경영방침

당사 미국 본점의 모그룹인 Genworth Financial의 최우선 경영이념은 전 세계 약 25개국에서 약 1,500만 명에 달하는 고객들이 재정적인 안정을 바탕으로 풍요롭고 가치 있는 삶을 영위할 수 있도록 지원하는데 있습니다.

이를 위해 모기지보험 이외에도 생명 및 장기간병보험, 개인 및 그룹연금관리, 그리고 지급보증 등의 영역에서 고객의 요구에 부응하는 혁신적인 상품들을 끊임없이 제공하며 시장선도자로서의 기능을 수행하는 전문적인 “재정 보증 회사(Financial Security Company)”를 지향하고자 합니다.

약 140여년의 역사를 자랑하는 Genworth Financial은 고객 여러분들의 내집 마련 꿈을 앞당기기 위해, 그리고 고객 여러분들이 처한 재정적 위험을 완화시키기 위한 차별화된 서비스를 제공하고자 최선의 노력을 다하고 있습니다.

Genworth Financial은 업계에서 뛰어난 선도 기업으로서의 성장을 지속하면서 꾸준한 ROE의 증가에 따른 이익을 주주들에게 돌려드린다는 목표 달성을 통해 당사의 전략 목표인 고객의 재정, 가정과 미래의 보장을 돕는 고객과의 약속을 성실히 이행해 나갈 것입니다.

위 전략적 목표 달성을 위해 Genworth Financial이 추구하는 세 가지 역량은 다음과 같습니다.

□ 현명한 성장(Smart Growth)

Genworth Financial은 고객에 대한 깊은 이해를 바탕으로 고객들의 요구에 부합하는 혁신적인 상품 및 서비스를 제공하는 한편 관련 제휴기관들과의 상호 이해와 협력을 바탕으로 상품 및 서비스의 질적 향상 및 최적의 운영 솔루션을 추구하여 고객과 제휴기관들이 가장 선호하는 최적의 파트너가 되기 위해 최선의 노력을 다하고자 합니다. 이에 Genworth Financial은 지속적이며 안정적으로 고객과 함께 성장해 나아갈 수 있도록 기존 시장에 대한 투자의 확대와 동시에 새로운 시장에 대한 선별적 투자를 지속하고자 합니다.

□ 재무적 강점(Financial Strength)

고객의 자산을 보호하고 고객이 처한 위험에 효과적으로 대처하기 위해서는 안정적인 자산운용과 철저한 위험관리가 뒷받침되어야 합니다.

Genworth Financial은 오랜 기간의 경험에 기반을 둔 효율적인 심사 업무와 효과적인 위험관리를 통해 지속적으로 손실을 완화시켜 나가고 있습니다. 뿐만 아니라 선별적이고 효과적인 투자 및 자산운용을 통해 투자수익을 극대화하며, 시장과 고객에게 투명한 경영실적 제공을 위한 재무보고 및 효과적 비용관리업무를 지속함으로써 고객들에

게 신뢰를 줄 수 있는 건실한 금융회사로 발전하기 위해 전 임직원이 각자의 업무부서에서 부단히 노력하고 있습니다.

□ 차별화(Make a Difference)

Genworth Financial은 임직원 개개인들이 끊임없는 자기계발을 통해 도전적이며 역동적인 업무에 매진할 수 있도록 동기를 부여하는 동시에 사회구성원으로서 책임과 의무를 다함으로써 건전하고 행복한 공동체를 만들기 위한 봉사 및 공동체 참여를 유도하고 있습니다. 따라서 Genworth Financial이 원하는 자기계발과 사회적 참여를 함께 이루어나가는 차별화된 인재상은 아래의 세 가지 가치를 지닙니다.

- 열정(Heart): 고객, 임직원, 제휴기관 및 사회 발전에 대한 깊은 관심과 열의
- 강직(Integrity): 공정하고 정직한 자세로 고객과의 약속을 성실하게 수행
- 지성(Intelligence): 경험과 지식을 바탕으로 문제를 해결하는 올바른 경영

2-3. 연혁 및 추이

1) 설립 경과 및 설립 이후의 주요 변동 상황

- ① 설립일 : 2007년 10월 17일
- ② 본점소재지 및 그 변경
 - 변경 전 : 서울 영등포구 여의도동 23-5 한화증권빌딩 20층
 - 변경 후 : 서울 마포구 동교동 159-1 상진빌딩 9층
- ③ 대주주의 중요한 변동
 - 해당사항 없음
- ④ 주요 경영진의 중요한 변동
 - 해당사항 없음
- ⑤ 기타 설립 이후 중요한 변동 상황
 - 해당사항 없음

2) 상호의 변경

- 해당사항 없음

3) 합병 또는 영업양수도

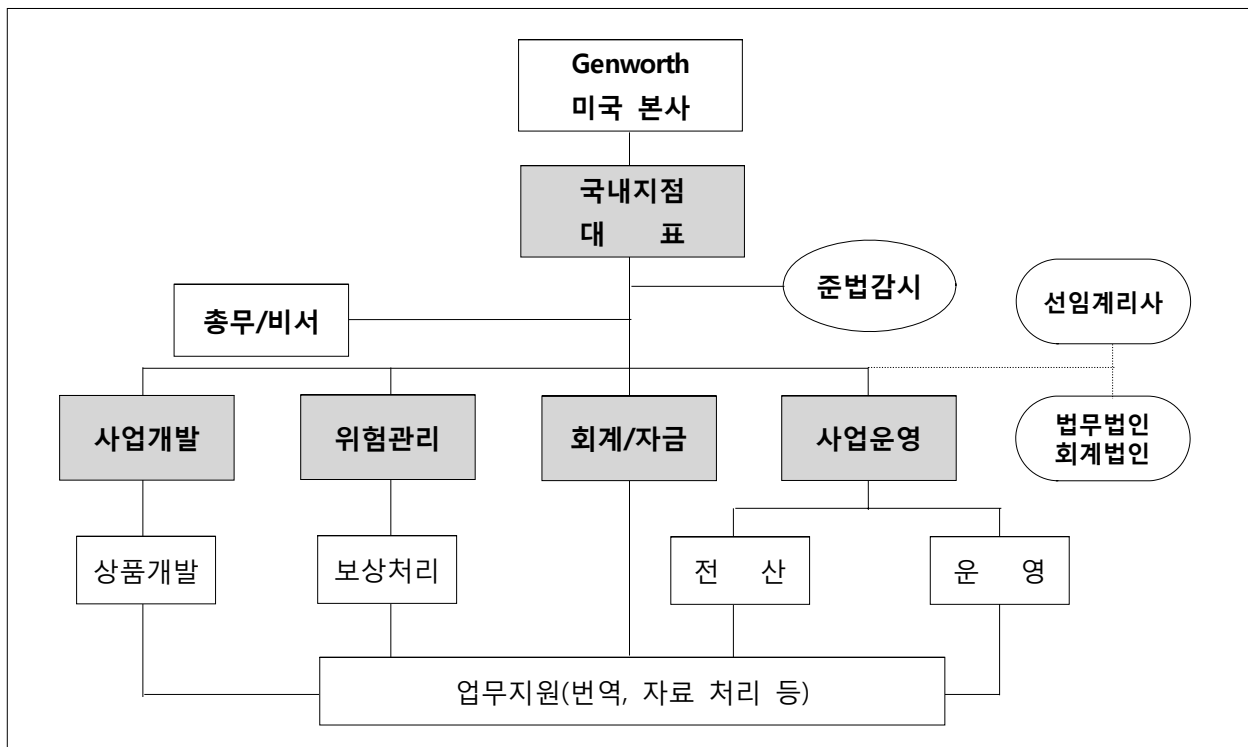
- 해당사항 없음

4) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 2009년 4월부터 신규 영업 잠정 중단

2-4. 조 직

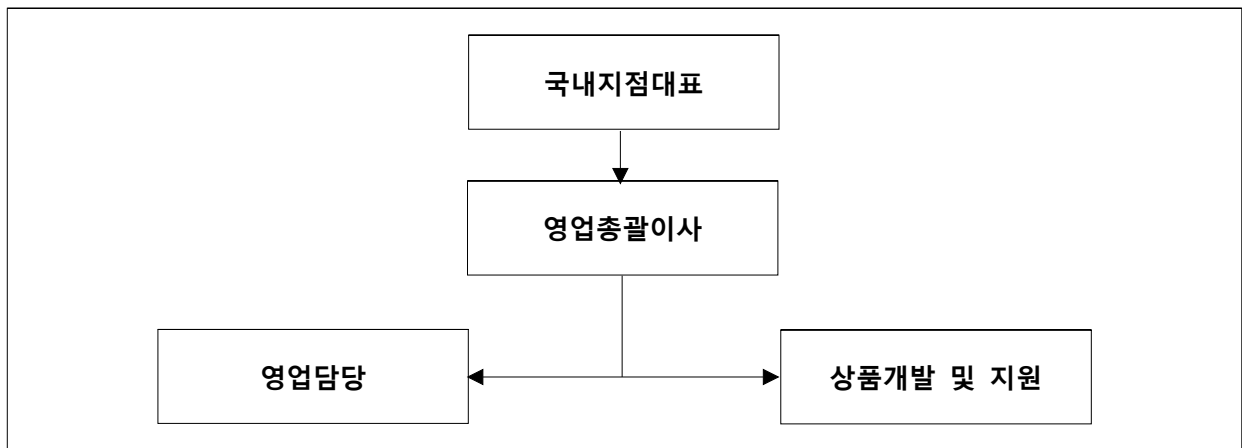
1) 조직도(현재 사업개발 및 위험관리 부서 공식)



2) 영업조직

일반적으로 모기지보험회사는 주택대출을 취급하는 금융기관을 “보험계약자” 겸 “피보험자”로 지정하여 모기지보험계약을 체결하므로 대출신청자(차주)와의 직접적인 계약관계는 성립하지 않습니다.

당사 국내지점이 지향하고자 하는 주된 영업목표는 주택대출을 취급하는 금융기관을 대상으로 직접적인 마케팅활동을 전개하여 신규 고객사를 확보하는데 있습니다. 이러한 목표를 달성하기 위한 수단으로 회사 내부에서 자체적으로 운영하고 있는 영업조직만이 활용되며, 기존 보험종목과 달리 보험설계사, 보험대리점 및 보험중개사 등의 보조영업조직은 활용되지 않습니다.



2-5. 영업기금

(단위 : 백만 원)

2009년 추가영업기금	3,130
2010년 추가영업기금	1,900
2011년 추가영업기금	504
2012년 3월말 영업기금 잔액	10,036

2-6. 계약자배당

- 해당사항 없음

2-7. 주주배당

- 해당사항 없음

2-8. 임직원현황

(2012년 3월 31일 현재)

(단위 : 명)

구 분		2011년	2010년
임 원	등기임원(사외이사포함)	1	1
	비등기임원	1	1
직 원	정규직	4	4
	비정규직	0	0
합 계		6	6

2-9. 대주주

(단위: 주, %)

주주명	총발행주식수	소유주식수	지분율 (%)
	(당기말) 2012. 03	(당기말) 2012. 03	
Genworth Mortgage Holdings, LLC	2,500	2,500	100

2-10. 주식소유현황

- 해당사항 없음